

SIERES

RUIZHUIDOBRO
1781

SIERES

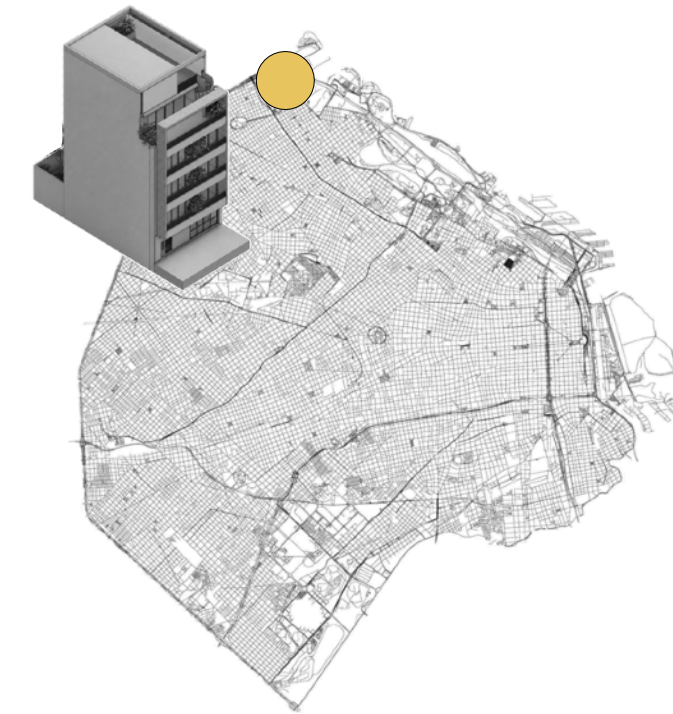
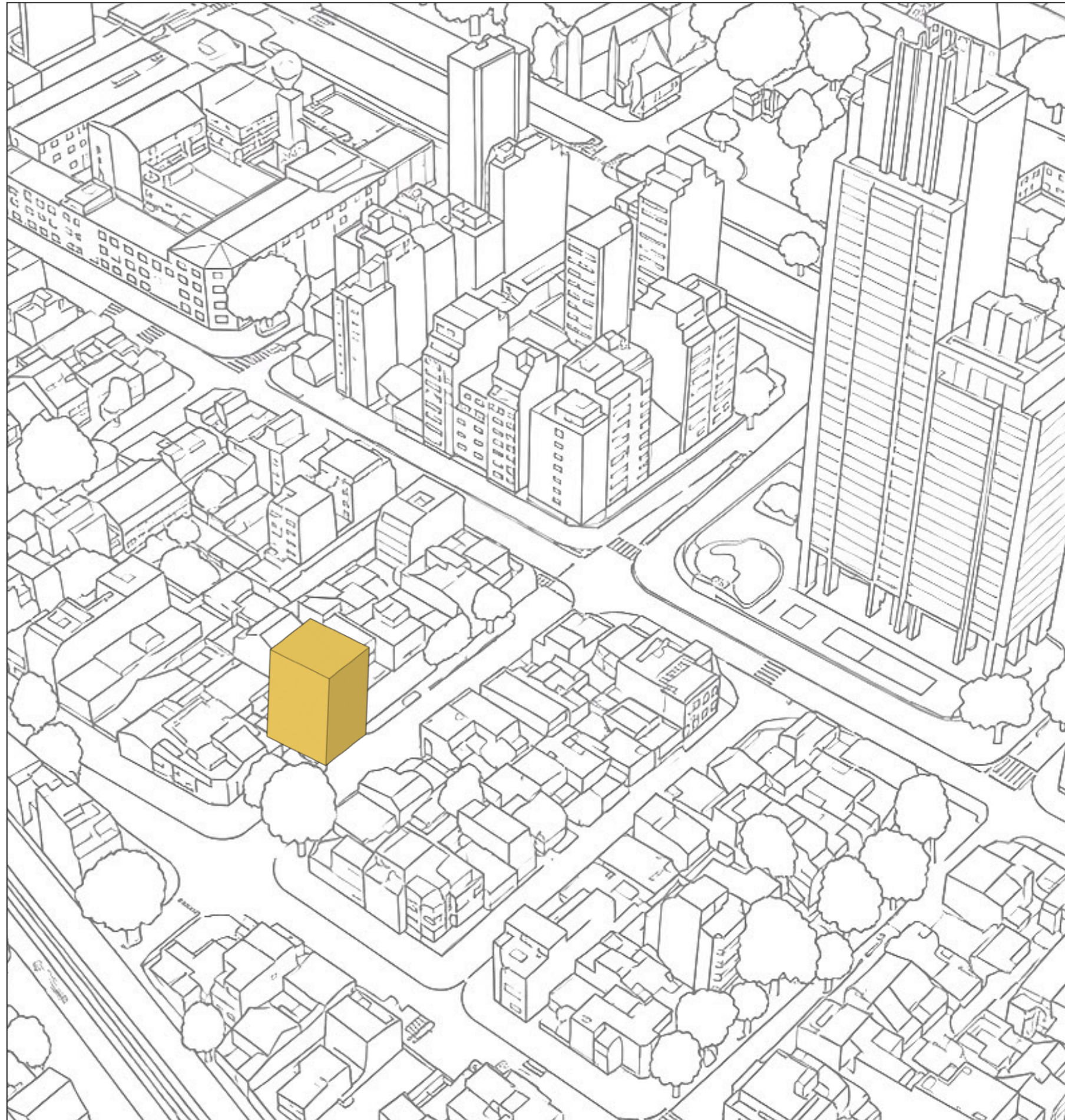
RH es un proyecto residencial ubicado en la calle Ruiz Huidobro 1781, CABA, en una zona particular delimitada por torres de gran envergadura sobre Av. Libertador y viviendas residenciales por las Vías del Ferrocarril. Esta pequeña fracción de manzanas provoca estar cerca de vías rápidas de movimiento y a su vez, disfrutar de una escala barrial muy tranquila.

El edificio se destaca por su dualidad entre lo liviano y lo pesado, representado por materialidades, texturas y colores, acompañando la calma que pretende dar la volumetría,

Es un edificio donde predomina lo íntimo, donde la transición entre el interior y el exterior esta dada por la presencia del hormigón puro y de la vegetación, protagonista de cada expansión.

Son 7 unidades funcionales y un local comercial en planta baja, conectado con el creciente circuito gastronómico, peatonal y de bicisendas que ofrece el barrio de Nuñez.

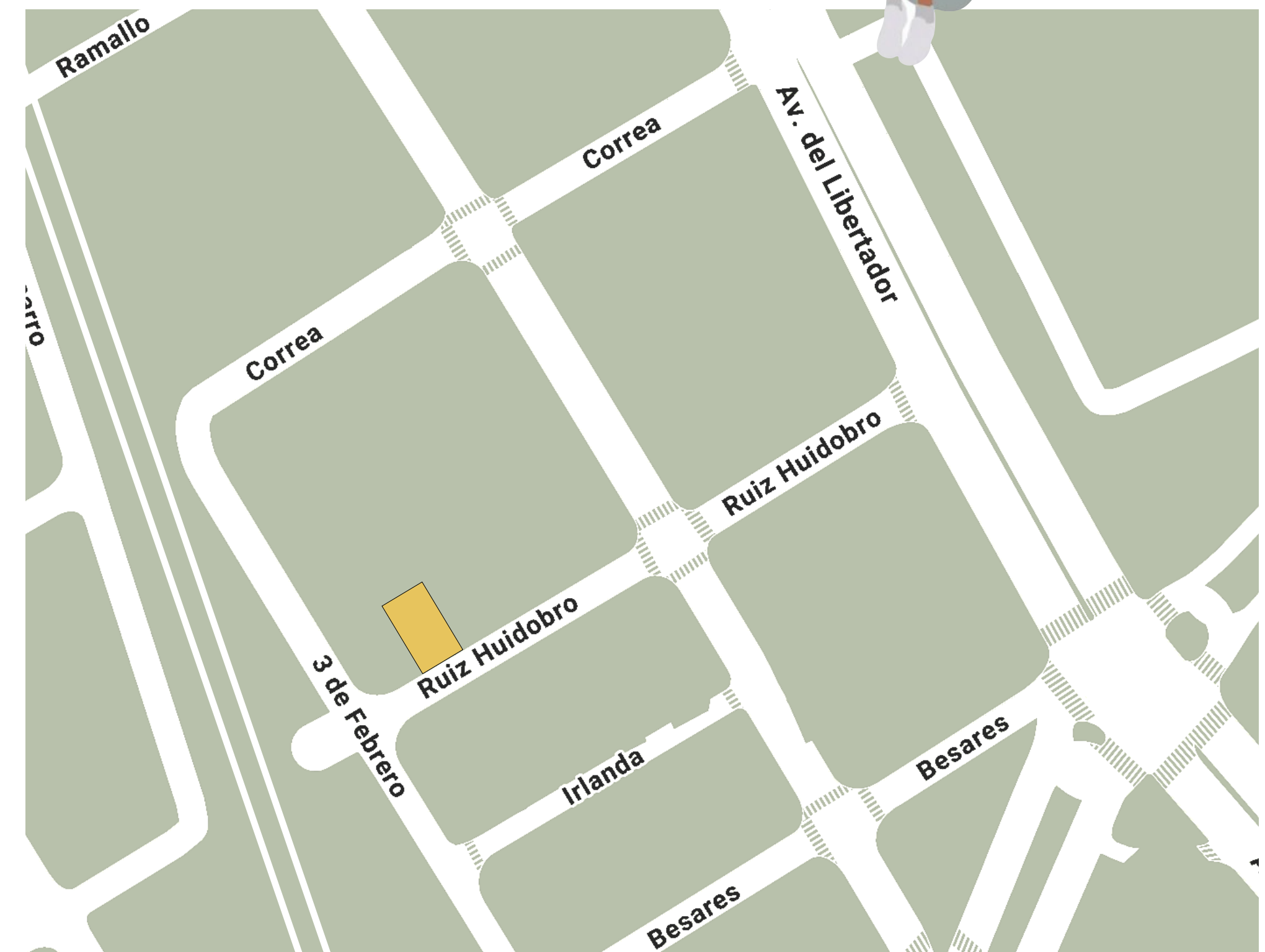




RUIZ HUIDOBRO 1781

Barrio *NUÑEZ*

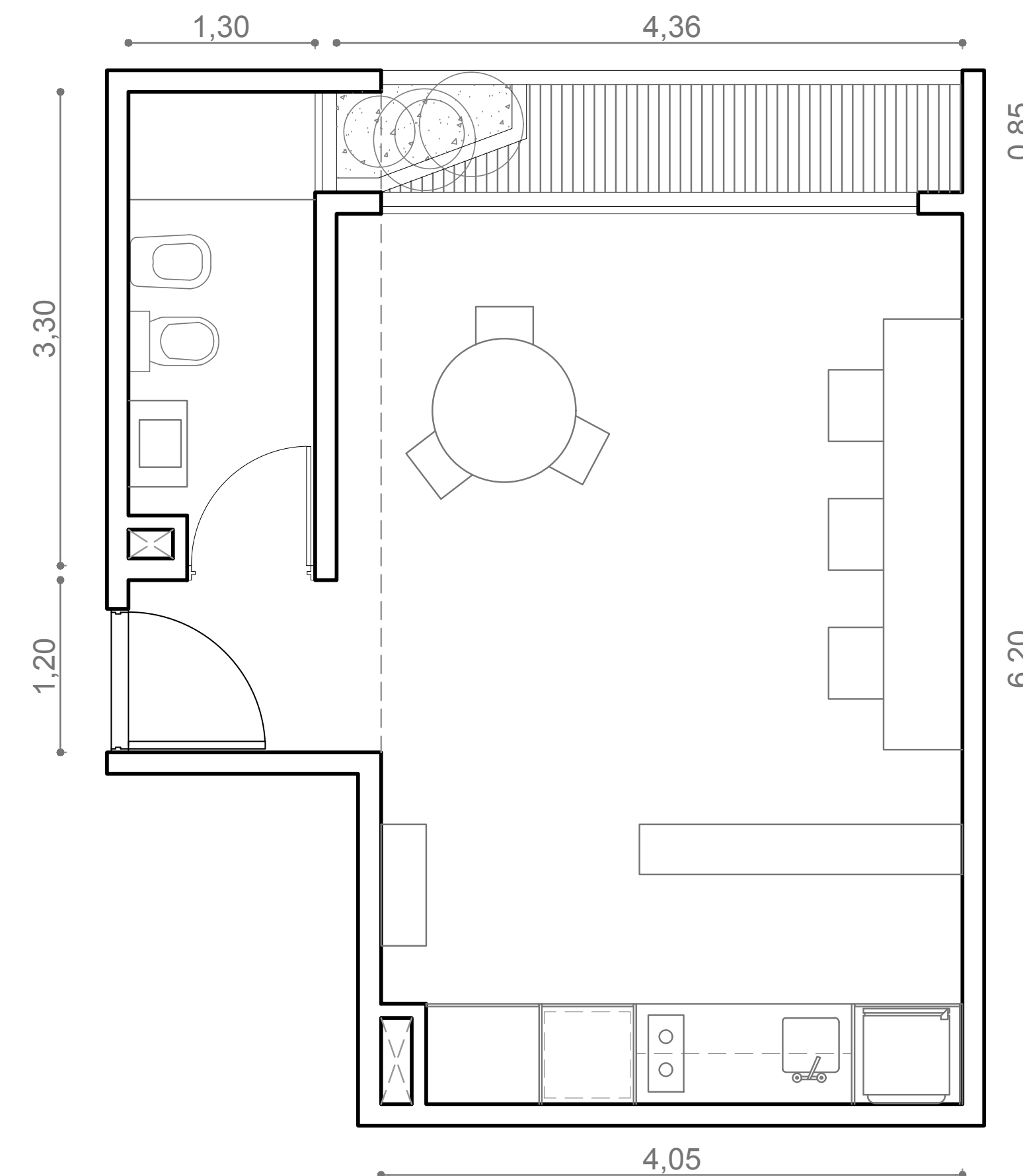
CABA





UNIDADES

unidad 1



1 AMBIENTE

Contra Frente

Piso 1

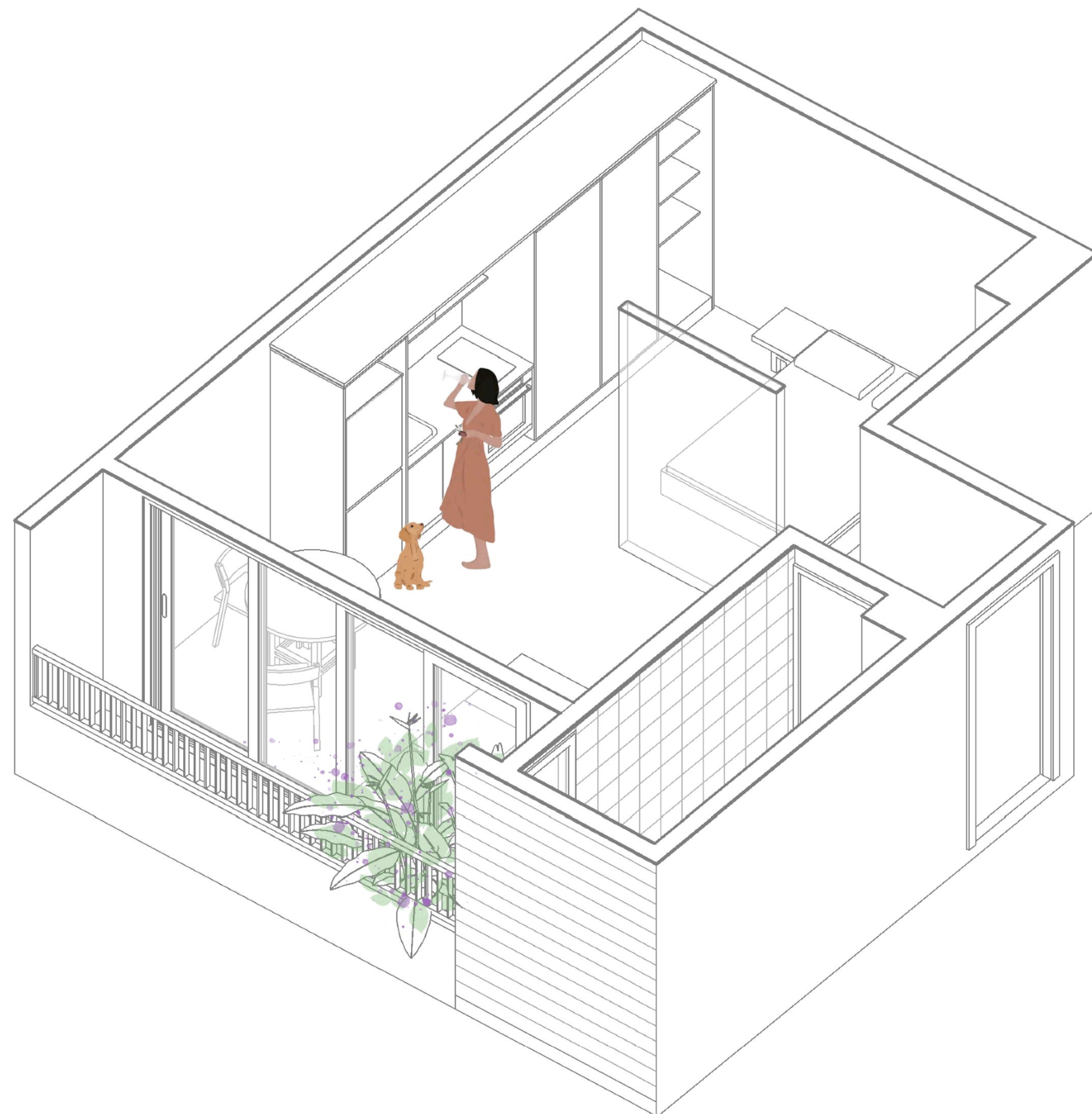
35 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

3,70 m²
SUPERFICIE EXPANSION

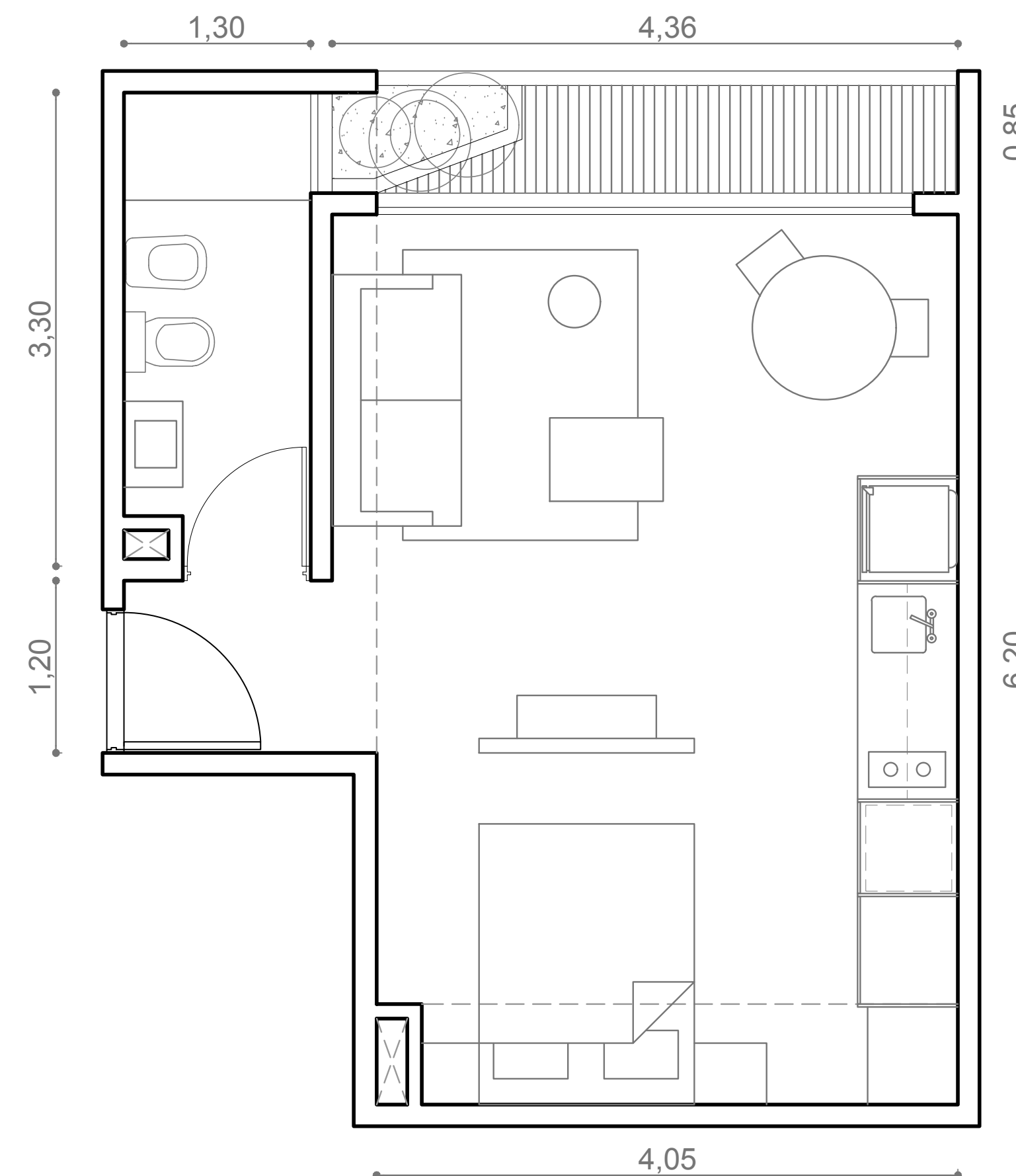
38,70 m²
SUPERFICIE TOTAL

Gran espacio con cocina lavadero integrada, baño completo, balcón, cantero verde.





unidad 3/5



1 AMBIENTE

Contra Frente

Piso 2 y 3

35 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

3,70 m²
SUPERFICIE EXPANSION

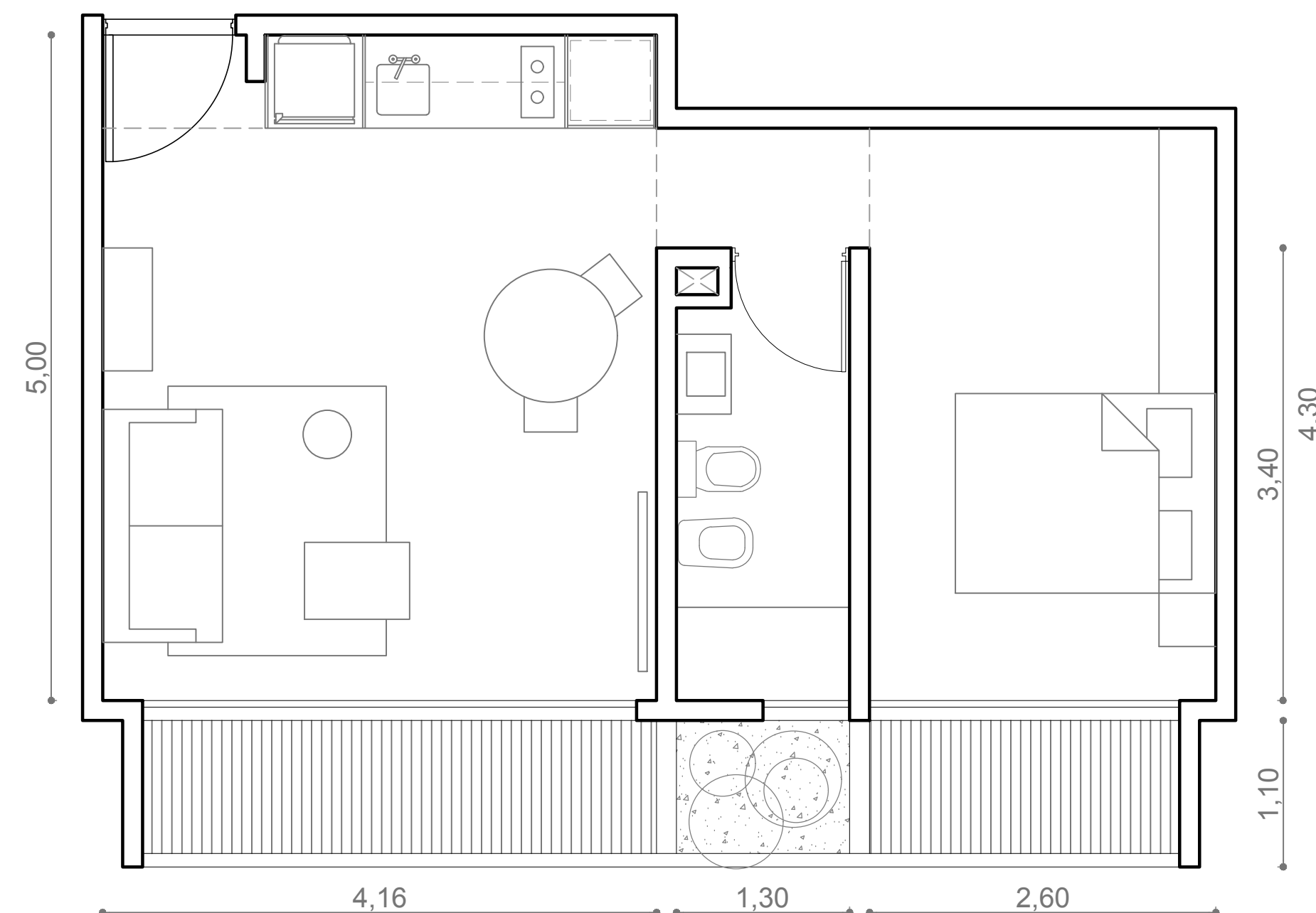
38,70 m²
SUPERFICIE TOTAL

Gran espacio con cocina lavadero integrada, baño completo, balcón, cantero verde.





unidad 2/4/6



2 AMBIENTES

Frente

Piso 1,2 y 3

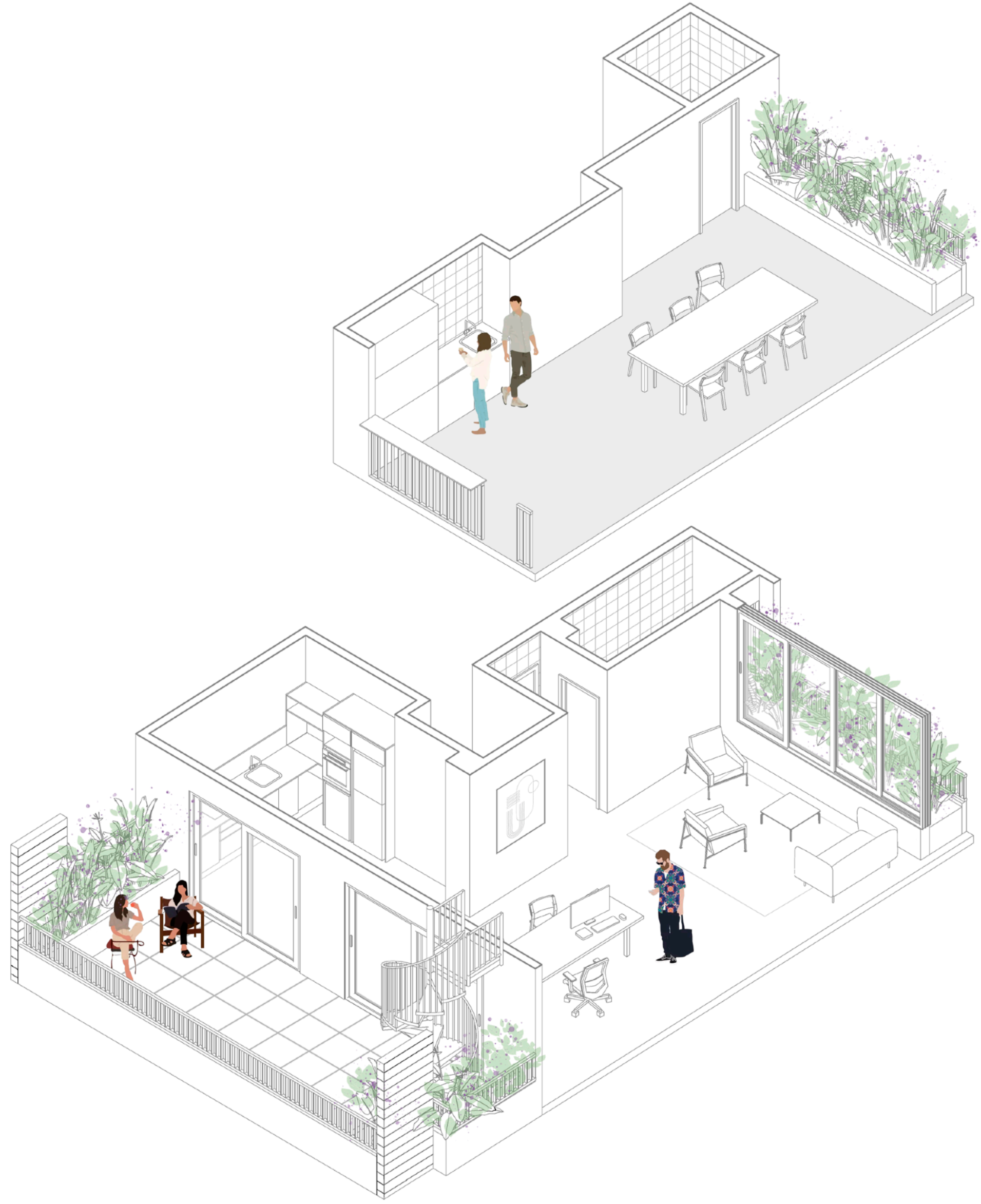
41 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

9 m²
SUPERFICIE EXPANSION

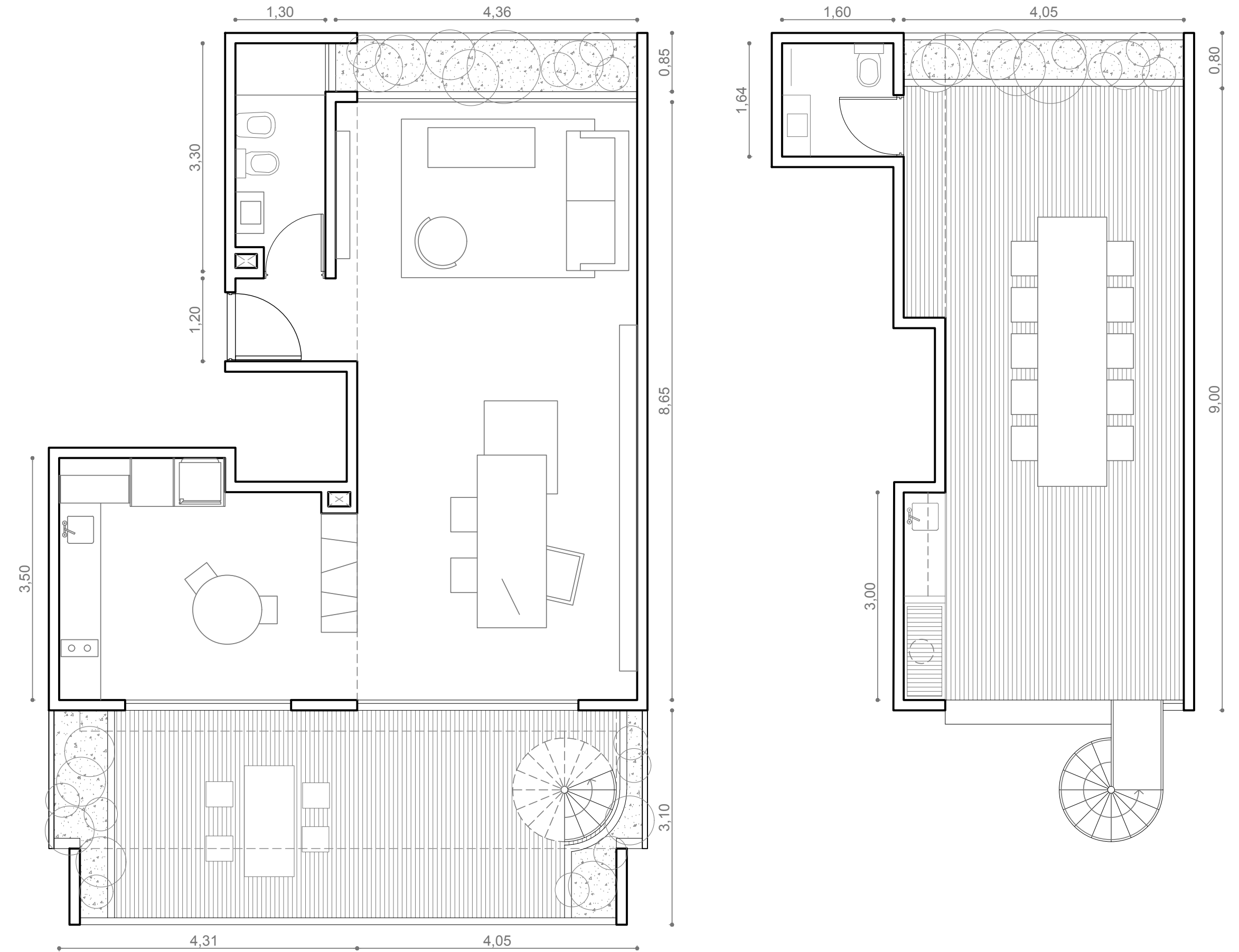
50 m²
SUPERFICIE TOTAL

Living comedor con cocina lavadero integrada, dom/estudio, baño completo, 2 balcones, cantero verde.





unidad 7



ESTUDIO

Frente

Piso 4 y 5

63 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

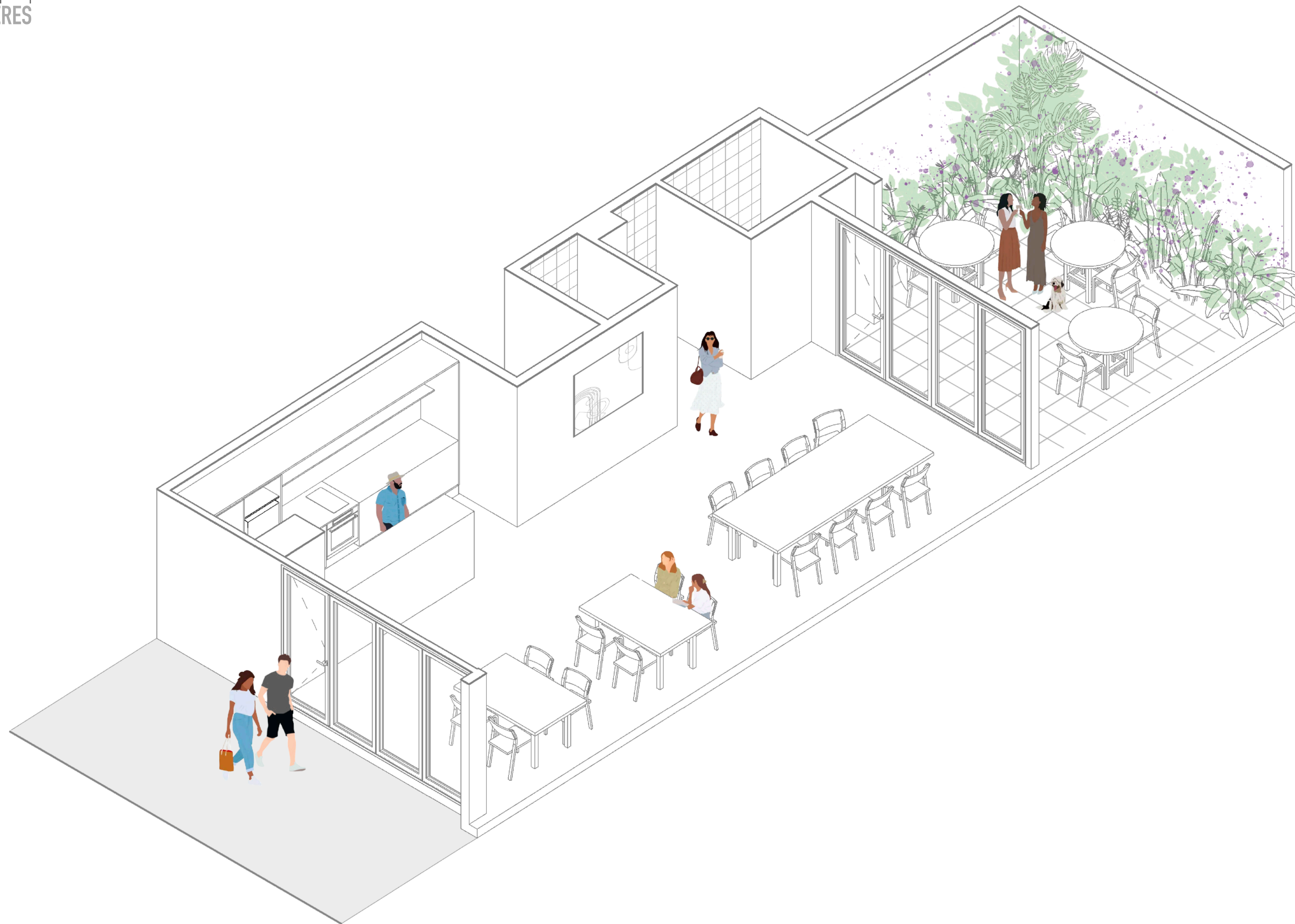
66 m²
SUPERFICIE EXPANSION

129 m²
SUPERFICIE TOTAL

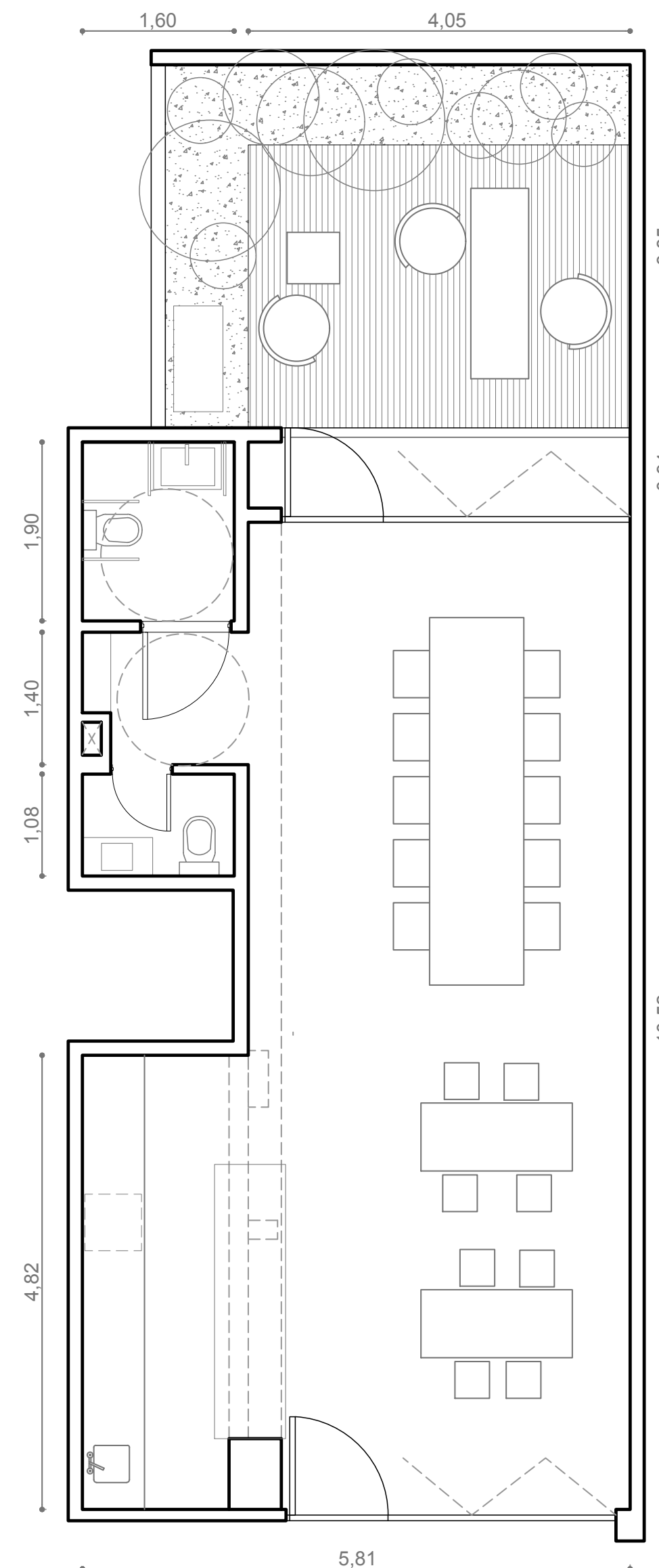
Gran espacio con cocina lavadero semi integrada, baño completo, expansión descubierta, cantero verde. Terraza privada







Local



LOCAL

Frente

Planta Baja

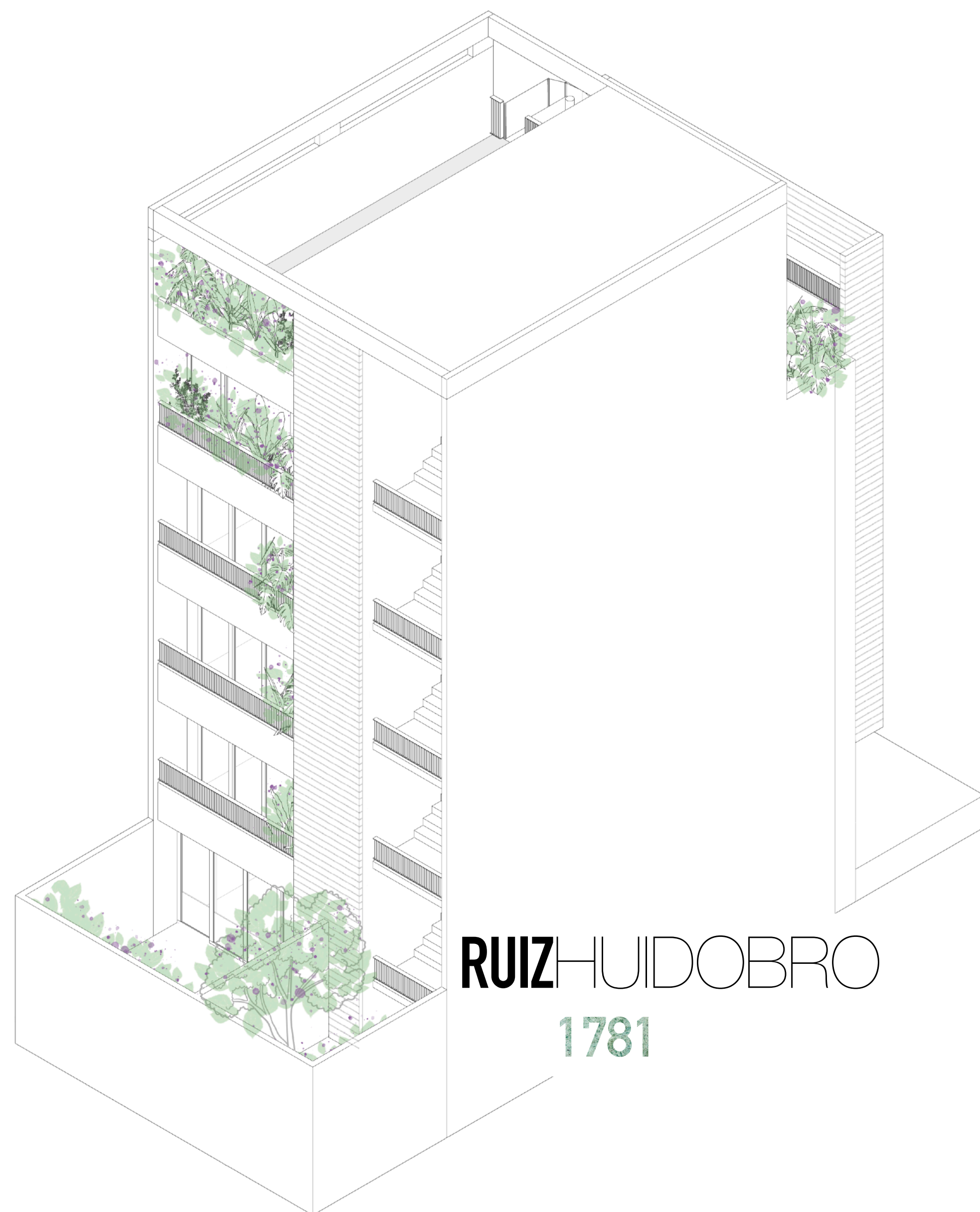
61,50 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

22 m²
SUPERFICIE EXPANSION

83,50 m²
SUPERFICIE TOTAL

Local con cocina, 2 baños,
patio con cantero verde.





RUIZHUIDOBRO
1781

TERMINACIONES

Hall de acceso y frente de local comercial en herrería.

Fachadas, cielorrasos y canteros de hormigón visto.

Barandas metálicas.

Ascensor de última generación.

Cerradura biométrica en accesos.

Portero visor Hikvision táctil wifi.

Pisos interiores, balcones y terrazas con porcelanato italiano Marazzi.

Carpinterías de PVC negra con DVH que maximiza el confort interior y el ahorro de energía en climatización, tanto en refrigeración como en calefacción.

Horno y anafe por inducción eléctrico Whirlpool.

En cocinas, muebles bajo mesadas y alacenas completas.

En baños, artefactos sanitarios Ferrum, griferías Fv Puelo negro, toallero eléctrico Atrim.

Climatización con equipos de aire frío/calor bajo silueta Samsung por conductos.

Sistema central de agua caliente con termotanques a gas.

Sistema de riego automático en todos los espacios verdes.

Bauleras y ciclisteros.





SIERES

Ruiz Huidobro 1781
Nuñez_CABA



SIERES.COM.AR
+54 11 5116 0200